**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК**

**И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

От «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г № \_\_\_\_

**п.Юбилейный**

**О принятии Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»**

На основании протеста Краснокаменской межрайонной прокуратуры, на основании Градостроительного Кодекса РФ, Устава сельского поселения «Юбилейнинское», Совет сельского поселения «Юбилейнинское»

**решил:**

|  |
| --- |
| 1. Принять Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения «Юбилейнинское». |

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом сельского поселения.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения «Юбилейнинское» Н.А.Пинюгина

Утверждено

решением Совета сельского поселения «Юбилейнинское»

№ \_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения «Юбилейнинское».**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – Положение) на территории сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края (далее сельского поселения «Юбилейнинское») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29.12.2008 г. №113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения «Юбилейнинское» (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения «Юбилейнинское», предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и принимаются в форме нормативных правовых актов.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей сельского поселения «Юбилейнинское».

**2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования.**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

2.2. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей, эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений.

2.3. В местных нормативах градостроительного проектирования содержатся следующие группы минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

2.3.1. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий сельского поселения «Юбилейнинское»:

- нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на сто человек);

- нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

- нормативы плотности населения территорий (человек на 1 гектар территории).

2.3.2. Расчетные показатели в сфере жилищного строительства:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на 1 человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилищного фонда социального найма (в процентах).

2.3.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на сто человек, коек на сто человек, посещений в смену);

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на сто человек, мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (мест на сто человек);

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на сто человек).

2.3.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека);

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

- нормативы площади озеленений территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

2.3.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории);

- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

- нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);

- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на сто человек);

- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на сто человек).

2.3.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление 1 квадратного метра в год);

- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на 1 человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на 1 человека в год).

2.3.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на один гектар территории);

- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод).

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования должны предусматривать следующие разделы:

- "общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- "область применения", содержащая информацию о сфере действия нормативов;

- "термины и определения", содержащие расшифровку основных терминов и определений, которые используются в нормативах;

- раздел (или разделы), содержащий непосредственно информацию о местных нормативах градостроительного проектирования;

- прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

- иные разделы.

**3. Порядок подготовки и утверждения**.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением Главы сельского поселения «Юбилейнинское».

3.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием, которое подготавливается уполномоченным органом в области градостроительной деятельности муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края и утверждается Главой сельского поселения «Юбилейнинское».

3.3. Размещение заказа на разработку местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования принимается Советом сельского поселения «Юбилейнинское».

3.5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.6. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

**4. Заключительные положения**.

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения «Юбилейнинское».

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

4.4. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании, содержащиеся в технических регламентах.