**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК**

**И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

От «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_г №

п.Юбилейный

**О принятии Положения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»**

Рассмотрев протест Краснокаменской межрайонной прокуратуры, Совет сельского поселения Юбилейнинское»

Решил:

1. Принять Положение о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом сельского поселения.

Глава сельского поселения «Юбилейнинское» Н.А.Пинюгина

Утверждено

решением Совета сельского

поселения «Юбилейнинское»

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок планирования приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», принятия решений об условиях приватизации, а также устанавливает порядок оплаты при приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское».

1.2. Под приватизацией объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» понимается возмездное отчуждение находящихся в собственности сельского поселения «Юбилейнинское» объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Юбилейнинское».

1.4. Приватизация самостоятельных объектов недвижимости осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, в порядке, предусмотренном законодательством.

1.5. Покупателями муниципального имущества сельского поселения «Юбилейнинское» могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных ст.25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества № 178 –ФЗ от 21.12.2001г.

1.6. Приватизация движимых объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» осуществляется по распоряжению Администрации сельского поселения «Юбилейнинское».

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.5. Положения;

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

-муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а так же безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общества инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у сельского поселения «Юбилейнинское» права требовать выкупа их акционерным обществом.

Отчуждение указанного в настоящем пункте объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» регулируется федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.8Действия настоящего Положения не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

1.9. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Основные цели приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

2.1. Основными целями приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

-уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития города и района;

- увеличение доходной части бюджета.

3. Планирование приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

3.1. Планирование приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» осуществляется на основании анализа поступивших заявок на приватизацию от физических и юридических лиц, а также по результатам инвентаризации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

3.2. По результатам анализа предложенного к приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» разрабатывается проект прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» (далее - прогнозный план).

3.3. Приватизация объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» осуществляется в соответствии с прогнозным планом.

3.4. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, зданий, строений, сооружений, иного недвижимого имущества, а также акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих приватизации в соответствующем году. В прогнозном плане должна быть указана характеристика объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», которое планируется приватизировать.

3.5. Ежегодно до 1 декабря текущего года прогнозный план вносится на утверждение в Совет сельского поселения «Юбилейнинское».

3.6. Изменения и дополнения в прогнозный план могут быть внесены только по решению Совета сельского поселения «Юбилейнинское».

3.7. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» за прошедший год представляется в Совет сельского поселения не позднее 1 марта следующего года. Отчет должен содержать перечень приватизированных объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

4.1. При приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации используются следующие способы приватизации:

а) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

б) продажа муниципального имущества на аукционе;

в) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

г) продажа объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» на конкурсе;

д) **продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли** ;

е) продажа объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» посредством публичного предложения;

ж) продажа объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» без объявления цены;

з) внесение объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

и) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

к) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

Осуществление приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» вышеуказанными способами производится в порядке, установленном федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.2. Со дня утверждения прогнозного плана и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

5.1. Для разработки и принятия решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», глава Администрации сельского поселения «Юбилейнинское» создает постоянно действующую комиссию по выработке решений о способе отчуждения отдельных объектов недвижимого имущества и имущественных комплексов, находящихся в собственности сельского поселения «Юбилейнинское», (далее - Комиссия),

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии по выработке решений о способе отчуждения отдельных объектов недвижимого имущества и имущественных комплексов, находящихся в собственности сельского поселения «Юбилейнинское», утвержденным главой Администрации сельского поселения «Юбилейнинское».

5.2. Комиссия разрабатывает и принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», включенного в прогнозный план, и представляет его на утверждение главе Администрации сельского поселения «Юбилейнинское».

5.3. В решении об условиях приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» должны содержаться следующие сведения:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

б) способ приватизации имущества;

в) начальная и (или) нормативная цена;

г) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

д) иные необходимые для приватизации имущества сведения. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» также утверждается состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

е) в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации объектов муниципальной собственности так же утверждается: размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия; количество, категория и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью сельского поселения «Юбилейнинское».

5.4. **Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.**

5.5. Начальная цена приватизируемого объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Организация продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

6.1. Продавцом объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» выступает Администрация сельского поселения «Юбилейнинское», которая не вправе делегировать свои полномочия по приватизации другим физическим и юридическим лицам.

6.2. Подготовку и проведение конкурсов, аукционов (далее - торгов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществляет Комиссия, созданная в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения.

6.3. Подписанный протокол о результатах торгов Комиссия передает в Администрацию сельского поселения «Юбилейнинское» для оформления договора купли - продажи.

6.4. Администрация сельского поселения «Юбилейнинское» заключает с победителем торгов договор купли - продажи не позднее:

**- в течении пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли- продажи;**

- десяти дней с даты проведения конкурса.

Передача акций и права собственности на акции, проданные на специализированном аукционе, осуществляется не позднее 30 дней с даты проведения специализированного аукциона.

6.5. В случае, если аукцион, специализированный аукцион или конкурс по продаже объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо участия в нем одного покупателя, комиссия принимает решение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения. Администрация сельского поселения «Юбилейнинское» осуществляет его продажу в порядке, установленном законом.

**Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».**

7. Информационное обеспечение процесса приватизации

7.1. Информационное обеспечение процесса приватизации возлагается на Администрацию сельского поселения «Юбилейнинское».

7.2. Информационное сообщение о продаже объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» должно быть опубликовано в официальном печатном издании, а так же размещено на официальном сайте Администрации сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.jubil.ru](http://www.jubil.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

а) наименование продавца и реквизиты решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»;

б) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);

в) способ приватизации;

г) начальная цена;

д) форма подачи предложений о цене;

е) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

ж) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

з) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

и) срок заключения договора купли - продажи;

к) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли - продажи;

л) ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;

м) иные сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При продаже объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

а) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

б) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

в) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

г) условия конкурса (при продаже объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» на конкурсе);

д) форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

7.3. При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

а) полное наименование, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

б) размер уставного капитала открытого хозяйственного общества общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

в) общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость;

г) площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

д) обязательства открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, в том числе перед федеральным бюджетом; бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами;

е) балансовый отчет открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью на последнюю отчетную дату перед опубликованием информационного сообщения;

ж) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

з) численность работников открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

и) сведения о доле на рынке определённого товара) хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

С иными сведениями об открытом акционерном обществе или общества с ограниченной ответственностью покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

7.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести объекты муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» (далее - претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащей приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское».

7.5. Информация о результатах сделок приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет» в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»:

а) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, сведения (характеристика имущества);

б) цена сделки приватизации;

в) имя физического лица или наименование юридического лица покупателя;

г) дата и место проведения торгов;

д) количество поданных заявок;

е) лица, признанные участниками торгов;

**ж)наименование продавца такого имущества.**

8. Документы, представляемые покупателями объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

8.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица

-предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.2. Требования к документам, представляемым претендентами – не резидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

8.3. Обязанность доказать свое право на приобретение объектов муниципальной собственности муниципального сельского поселения «Юбилейнинское» возлагается на претендента.

9. Оформление сделок купли-продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

9.1. Продажа объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» оформляется договором купли - продажи.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» являются:

- сведения о сторонах договора; наименование объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»; место его нахождения; состав и цена объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»; количество акций открытого акционерного общества, их категория **или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью**; порядок и срок передачи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

- сведения о наличии в отношении продаваемых зданий, строений, сооружений или земельных участков обременении (в том числе публичного сервитута), сохраняемых при переходе прав на указанные объекты;

- количество акций открытого акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

- иные условия, установленные сторонами договора купли-продажи по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемых объектов муниципальной собственности м сельского поселения «Юбилейнинское» должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемых объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», выполнением работ, уплатой денег.

9.3. Право собственности на приобретаемое переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

10. Оплата и распределение денежных средств от продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское»

10.1. При продаже объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» средством платежа является валюта Российской Федерации.

10.2. Передача объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» кредиторам в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации.

10.3. Денежными средствами, полученными от продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское».

10.4. Денежные средства, полученные отделом от продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению в бюджет поселения не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца, а средства, полученные с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат перечислению в бюджет поселения не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

10.5. Оплата приобретаемого покупателем объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» производится единовременно или в рассрочку. Единовременная оплата производится покупателем в срок не позднее десяти дней с даты заключения договора купли - продажи. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

10.6. Решение о предоставлении рассрочки принимается комиссией по приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» в случае продажи объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» без объявления цены.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское».

10.7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

10.8. Покупатель вправе оплатить приобретаемые объекты муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское» досрочно.

10.9. Право собственности на объекты муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

10.10. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенных объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское».

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

11. Заключительные положения

11.1. Администрация сельского поселения «Юбилейнинское» обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов сельского поселения «Юбилейнинское» по спорам, связанным с приватизацией объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское».

11.2. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по сделкам приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения «Юбилейнинское», подлежат перечислению в местный бюджет.