РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

 от «08» апреля 2016г. № 11

п.Юбилейный

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ «10» ЯНВАРЯ 2013Г. №2.

Руководствуясь статьей 14 федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», законом Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» от 29.12.2008г. № 113-ЗЗК, в целях обеспечения градостроительного регулирования на территории сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края, Совет сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Юбилейнинское» Забайкальского края.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации сельского поселения «Юбилейнинское» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район «Забайкальского края по адресу: [www](http://www.________________.ru) admjubil.ru.

Председатель Совета

Сельского поселения «Юбилейнинское» Н.А.Пинюгина

###

###

###  Утверждены

Решением Совета

Сельского поселения «Юбилейнинское»

Муниципального района «Город

Краснокаменск и Краснокаменский район»

Забайкальского края

От «08» апреля 2016г. № 11

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ « ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЮБИЛЕЙНИНСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГОРОД КРАСНОКАМЕНСК И КРАСНОКАМЕНСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ «10» ЯНВАРЯ 2013Г. №2.

1. Статью 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Юбилейнинское» **«Разрешение на строительство»** изложить в следующей редакции:

Статья 41. Разрешение на строительство.

1. Разрешение на строительство устанавливает факт соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, иным обязательным требованиям, включая требования настоящих Правил (в том числе зональным разрешениям) и дает право осуществлять строительство и реконструкцию объектов.

 2. Состав материалов проектной документации устанавливается градостроительным законодательством Российской Федерации.

 3. Подготовленная проектная документация предоставляется в уполномоченный орган архитектуры и градостроительства для проверки на соответствие ранее представленному зональному разрешению в части видов условно разрешенного использования объектов недвижимости, требованиям градостроительного плана земельного участка, иным требованиям, установленным настоящими Правилами вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство. Помимо проектной документации, к заявлению прилагаются:

- градостроительный план земельного участка;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если застройщику было предоставлено такое разрешение)

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае осуществления реконструкции жилого дома блокированной застройки);

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме);

- согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме ( в случае осуществления реконструкции многоквартирного дома, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме);

- положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе, не требуется для объектов индивидуального жилищного строительства);

- свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы (если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации);

- схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства).

При установлении факта указанного соответствия уполномоченный орган архитектуры и градостроительства осуществляет разработку проекта правового акта Администрации муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края о разрешении на строительство. В случае если такое соответствие не установлено, то проект может быть возвращен заявителю для устранения несоответствий, а заявителю может быть отказано в выдаче разрешения на строительство.

4. Правовой акт о разрешении на строительство принимается Администрацией муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края.

Разрешение на строительство или решение об отказе в предоставлении разрешения на строительство выдается заявителю в письменном виде не позднее 10 дней со дня получения Администрацией муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края заявления о выдаче разрешения.

 Разрешение на строительство может содержать пункт о корректировке представленной проектной документации.

Отказ в предоставлении разрешения на строительство может быть обжалован в суде.

5. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство может предоставляться в ином порядке, если это установлено законодательством Российской Федерации.